

NABYCIE DZIAŁKI PRZEZ WSPÓŁMAŁŻONKA ZMARŁEGO DZIAŁKOWCA

Zgodnie z art. 38 ustawy o ROD, w przypadku śmierci działkowca, prawo do działki może nabyć jego współmałżonek, nieposiadający wspólnego prawa do działki w ROD. Ww. nabycie jest niezależne od ustroju małżeńskiego łączącego małżonków oraz orzeczeń sądowych dotyczących podziału majątku lub dziedziczenia.

W celu nabycia prawa do działki po zmarłym współmałżonku powinien:

- 1) złożyć do zarządu ROD oświadczenie woli o wstąpieniu w stosunek prawny wynikający z prawa do działki (wzór oświadczenia dostępny jest na stronie internetowej PZD (PRAWO – WZORY DOKUMENTÓW). Oświadczenie to powinno zostać złożone w terminie nieprzekraczającym 6 miesięcy od dnia śmierci działkowca. Do oświadczenia powinien zostać załączony akt zgonu zmarłego działkowca. Dla celów dowodowych, małżonek powinien uzyskać potwierdzenie wpłynięcia oświadczenia do zarządu ROD w oznaczonym dniu (poprzez uzyskanie pisemnego pokwitowania przez co najmniej 1 członka zarządu ROD – gdy oświadczenie jest składany osobiście, albo przesyłając oświadczenie listownie, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru). **W przypadku złożenia ww. oświadczenia, nie jest konieczne podpisywanie umowy dzierżawy działkowej z zarządem ROD.**
- 2) małżonek, który uzyskał tytuł prawny do działki może zostać również członkiem PZD, poprzez złożenie do zarządu ROD deklaracji członkowskiej (wzór dostępny na stronie internetowej PZD (PRAWO – WZORY DOKUMENTÓW). Przyjęcie w poczet członków PZD następuje na mocy uchwały zarządu ROD,
- 3) małżonek, który uzyskał tytuł prawny do działki swojego zmarłego współmałżonka zwolniony jest opłat, o których mowa w § 147 ust. 1 statutu PZD,
- 4) małżonek, który uzyskał tytuł prawny do działki w ROD powinien wziąć udział w szkoleniu organizowanym dla nowych działkowców.

MAP