

UMOWA Nr ..... / 2016

o wykonanie robót budowlanych

zawarta w Miasteczku Śląskim, pomiędzy

Polskim Związkiem Działkowców - Rodzinny Ogród Działkowy " **O D R O D Z E N I E** " z siedzibą przy ulicy Norwida, 42-610 Miasteczko Śląskie , zarejestrowaną pod nr KRS 0000293886 przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy , XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, o numerach: NIP: 645-22-04-307, REGON: 0070-15915-04497 reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **do wykonania zgodnie z ofertą - (Załącznik nr 1):**

Wykonanie wewnętrznej sieci wodociągowej wraz z armaturą i osprzętem w zakresie:

- a) montaż nowej wewnętrznej sieci wodociągowej PE, średnica fi 50 i fi 40,
- b) montaż 25 sztuk szafek na wodomierze wraz z osprzętem i armatura,
- c) wykonanie wykopu oraz zasypanie go – długość wykopu około 650m,
- d) wpięcie do przyłącza głównego z wodociągów,
- e) wykonanie trzech spustów, na okres zimowy ze studzienką,
- f) montaż zaworów zwrotnych 99 szt. za wodomierzami.

DODATKOWE INFORMACJE DO UMOWY:

- a) Wykonawca oznaczy oraz zabezpieczy miejsca robót ziemnych przed dostępem osób trzecich.
- b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia podczas wykonywania robót i zobowiązuje się do usunięcia powstałych usterek (np. przecięcie instalacji elektrycznej)

- c) Wykonawca zapewnia doprowadzenie instalacji do każdej działki (w standardzie przy furtce).
  - d) Przebieg instalacji należy oznaczyć taśmą.
  - e) Wykonawca wykona próby szczelności przed oddaniem instalacji do użytku.
  - f) Wykonawca zapewni naniesienie przebiegu instalacji na mapę zasadniczą prowadzoną przez właściwy organ administracji.
  - g) Po wykonaniu robót Wykonawca zapewnia uprzątniecie terenu wykonywania prac oraz doprowadzenie nawierzchni terenu do stanu początkowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dokumentacją techniczną, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym również w zakresie BHP a także z zachowaniem zasad sztuki budowlanej,
  - b) pełnienia funkcji organizatora i koordynatora przedmiotu umowy na etapie realizacji do czasu zakończenia i rozliczenia zadania,
  - c) podjęcia robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu,
  - d) dostarczenia na własny koszt dla poszczególnych materiałów atestów, aprobat i dopuszczeń – gdy wymóg taki wynika z przepisów prawa,
  - a) dostawy wszelkich materiałów i urządzeń oraz wszelkich materiałów pomocniczych w zakresie niezbędnym dla zrealizowania zadania zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami,
  - b) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
  - c) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
  - d) dokonania komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron,
  - e) odpowiedzialności za składowane materiały i urządzenia zakupione dla celów budowy, zarówno w okresie składowania we własnym imieniu, jak również w imieniu Zamawiającego po ich zabudowaniu,
  - f) wykonania innych niezbędnych czynności w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zabezpiecza wszelki sprzęt oraz środki transportu niezbędne do wykonania zadania.
4. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
5. Materiały odpadowe odzyskane podczas prac Wykonawca będzie składował w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

6. Wykonawca akceptuje zakres remontu podany w ust. 1- 4, z włączeniem Załącznika nr 1 do niniejszej umowy, a także stwierdza, że jest on kompletny do zrealizowania przedmiotu umowy.

## § 2.

### TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia .....r.
2. Kolejność wykonywania poszczególnych robót wyznacza Zamawiający.

## § 3.

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie umowne w kwocie brutto .....
2. Prace będące przedmiotem umowy zostaną rozliczone zgodnie z poniższym zestawieniem :
  - Etap I: po przystąpieniu do prac za potwierdzeniem protokołu odbioru Terenu do realizacji zadania wykonawca otrzyma 10% wartości wynagrodzenia tj. .... zł.
  - Etap II: rozliczenie prac nastąpi po zakończeniu realizacji zadania na podstawie końcowego protokołu odbioru.
1. W przypadku gdy nie zostanie wykonany pełny zakres robót i dostaw składających się na przedmiot umowy, określony w ofercie wymienionej w § 1 ust. 1 - 4 niniejszej umowy, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót lub dostaw stosownie do zakresu w jakim konkretne roboty lub dostawy nie zostały zrealizowane.
2. Wszelkie dodatkowe prace mogą być realizowane przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego na podstawie podpisanego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych oraz zgodnie z poczynionymi przez Strony na piśmie uzgodnieniami co do terminu wykonania robót dodatkowych oraz wysokości dodatkowego wynagrodzenia za te roboty.
3. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą zatwierdzone przez Zamawiającego częściowe protokoły odbioru i końcowy protokół odbioru zawierające wyszczególnienie wykonanych robót.
4. Rozliczenie prac objętych umową nastąpi tylko za faktycznie zrealizowany zakres prac.
5. W przypadku dokonania odbioru robót lub dostaw składających się na przedmiot umowy z usterkami, Zamawiający zastrzega sobie prawo do powstrzymania się z zapłatą części wynagrodzenia odpowiadającej wartości robót lub dostaw potrzebnych dla usunięcia usterek określonych w protokole odbioru, przez okres do upływu 5 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego, iż usterki te zostały usunięte.

## § 4.

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Faktura Wykonawcy będzie regulowana w formie przelewu z konta Zamawiającego.

2. Rozliczenie należności nastąpi za pomocą faktur częściowych po sprawdzeniu poprawności przeprowadzonego remontu.
3. Termin zapłaty faktury ustala się na 14 dni po odbiorze prac i po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych.
4. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury za przedmiot odbioru w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru. Za datę wykonania zadania objętego niniejszą umową przyjmuje się datę wykonania robót i dostaw składających się na przedmiot umowy, wskazaną w podpisanym przez obydwie Strony protokole bezusterkowego odbioru tych prac i dostaw na terenie Zamawiającego.
5. W przypadku sporządzania przez Strony protokołów częściowych zasady opisane w zdaniach poprzednich będą miały zastosowanie do prac objętych protokołem częściowym oraz ich fakturowania.
6. Na wystawionej fakturze należy podać nr umowy.
7. W razie nieterminowej zapłaty faktur Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie liczonych za każdy dzień opóźnienia.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu (cesji) wierzytelności przysługującej mu względem Zamawiającego bez uprzedniej, jednoznacznej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 5.

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. **Osobami upoważnionymi do reprezentowania stron w toku wykonywania niniejszej umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru oraz do odbioru pism i dokumentów rozliczeniowych, są:**
  - a) ze strony Zamawiającego:
    - .....
    - .....
  - b) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., tel. kom. ....
2. Zamawiający upoważnia Pana ....., (tel. kom.....) do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy, a w szczególności do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli i wiedzy w powyższym zakresie oraz do odbioru w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli i wiedzy w powyższym zakresie, w tym do odbioru pism związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca upoważnia Pana .....(tel. ....) do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego w toku realizacji niniejszej umowy, a w szczególności do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli i wiedzy w powyższym zakresie oraz do odbioru w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli i wiedzy w powyższym zakresie, w tym do odbioru pism związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 - 3 nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Wymaga jednak dla swojej skuteczności pisemnego powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie i jest skuteczna wobec drugiej Strony od chwili skutecznego doręczenia powiadomienia tej Stronie.

§ 6.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca zapewnia Zamawiającego że:

- 1) posiada uprawnienia do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
- 2) posiada uprawnienia niezbędne do wykonania robót lub dostaw objętych niniejszą umową.
- 3) dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznym i technicznym.

§ 7.

**WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na wykonane prace, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.

§ 8.

**ODBIORY CZĘŚCIOWE I ODBIÓR KOŃCOWY, WADLIWE I SPRZECZNE  
Z UMOWĄ WYKONANIE PRZEDMIOTU MOWY ORAZ RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Przedmiotem odbiorów będą prace wyszczególnione w § 1 ust. 1 - 4 niniejszej umowy.
2. Strony przewidują dokonywanie odbiorów wykonanych prac dotyczących jednego lub kilku wodomierzy wraz z instalacją za obopólnym porozumieniem. Kara umowna za opóźnienie przekazania przedmiotu odbioru będzie taka obliczana od wartości prac będących przedmiotem danego odbioru.
3. Protokoły odbioru końcowego zostaną podpisane przez Strony na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac objętych danym protokołem.
4. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin nie dłuższy niż 7 (siedem) dni kalendarzowych od dnia otrzymania tego wezwania.
5. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego lub odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi wady prac Wykonawca zobowiązuje się usunąć te wady w wyznaczonym terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia o wadach z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający nie przyjmie naprawy.
7. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim Zamawiający może od umowy odstąpić jeśli wady są istotne. Jeśli wady nie są istotne Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Do chwili usunięcia wad oraz w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 5-8, Zamawiający nie ma obowiązku odbioru wykonanych wadliwie robót.
9. W przypadku nieprzystąpienia Zamawiającego do odbioru w terminie 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony do dokonania jednostronnego protokolarnego odbioru, co będzie równoznaczne w skutkach prawnych z dokonaniem odbioru.
10. **Strony ustalają okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji a ponadto 1 miesiąc ponad okres gwarancji.**

## § 9

### KARY I ODSZKODOWANIA ZA NIEDOTRZYMANIE WARUNKÓW UMOWY

1. **Strony przyjmują następujące kary umowne, płatne na wezwanie w terminie 14 dni od otrzymania wezwania z tytułu niewykonania, bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy:**
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
  - a) **za opóźnienie w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy; o ile odbiór został dokonany;**
  - b) **za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad;**
  - c) **za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy, pod warunkiem, że przerwa ta nie została wcześniej uzgodniona między stronami,**
  - d) **za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,**
3. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
  - a) **za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy, łącznie nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego netto, pod warunkiem, że przerwa ta nie została wcześniej uzgodniona między Stronami,**
  - b) **z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.**
4. **W pozostałych przypadkach, a także jeżeli kary umowne nie pokryją rzeczywiście poniesionej szkody, każda ze Stron będzie uprawniona do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych.**
5. **Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.**

## § 10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności postanowienia umowy o roboty budowlane.
3. Strony mają obowiązek informowania się wzajemnie o zmianach organizacyjnych, ekonomicznych, które mogą mieć znaczenie dla wykonywania niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Niniejsza umowa zostaje zawarta i zaczyna obowiązywać z chwilą jej podpisania przez ostatnią ze Stron.
6. Umowę zawiera się z załącznikami:
  - Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy.
  - Załącznik nr 2 Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dotyczący Wykonawcy;
  - Załącznik nr 3 Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dotycząca Zamawiającego.

## ZAMAWIAJĄCY

## WYKONAWCA

Miejsce: .....

Miejsce: .....

Data: .....

Data: .....

.....

.....

.....

.....